2019




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **188**

3 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9178 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΕΤΜΟΑ - ΥΠΕΧΩΔΕ Συν. ΠΕ στη θέση «Κρωτήρι» Δήμου Καρύστου (τέως κοινότητας Αετού) Ν. Εύβοιας και επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών ρέματος.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 44, 124, 141, 142, 143, 154, 188, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 25β του άρθρου 13 του Ν. 3212/31.12.2003 «άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β΄ 534).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

7. Την 97192/7259/4.12.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΕΤΜΟΑ - ΥΠΕΧΩΔΕ Συν. ΠΕ στη θέση «Κρωτήρι» της κοινότητας Αετού (Ν. Εύβοιας).

8. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

9. Την 26643/4170/12.11.2001 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γής στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του έτους 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους στο Νομό Εύβοιας» (Δ΄ 1026) όπως τροποποιήθηκε με την 49310/ 8.12.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1370 Δ).

10. Τα 8412 Π.Ε. Φ.1.10.2/29.1.1998 και 4076/26.6.2002 έγγραφα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας.

11. Την 61/2002 συμβολαιογραφική πράξη ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Μαυρίκου παραχώρηση και μεταβίβαση στο δήμο των κοινοχρήστων - κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων.

12. Τις 39/1997 και 27/1998 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αετού και 40/2002 και 108/2002 του δημοτικού συμβουλίου Καρύστου.

13. Τις 178/2000, 173/2002 και 20 /2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος που βρίσκεται στην έκταση του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Υπαλλήλων ΕΤΜΟΑ - ΥΠΕΧΩΔΕ Συν. ΠΕ» του Δήμου Καρύστου (τέως κοινότητας Αετού) Ν. Εύβοιας, όπως εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Ευβοίας και φαίνονται με μπλέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9178/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης του παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Υπαλλήλων ΕΤΜΟΑ - ΥΠΕΧΩΔΕ Συν. ΠΕ» του Δήμου Καρύστου (τέως κοινότητας Αετού) Ν. Εύβοιας, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, παιδοτόπου, στάθμευσης, εμπορίου, αναψυχής - πολιτισμού, χώρου πλατείας, άθλησης, Ιερού Ναού, βιολογικού καθαρισμού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9178 /2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας .

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 2 με στοχείο Ο.Τ επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοχεία Μ και Θ επιτρέπεται η ανέγερση εμπορικών καταστημάτων, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοχεία Φ και Ρ επιτρέπονται οι χρήσεις αναψυκτηρίου - εστιατορίου και υπαίθριων πολιτιστικών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής :

Α. Οικοδομικά τετράγωνα 1, 2, 3, ..., 26

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ.μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης : τρία δέκατα (0,3) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα: εκατόν είκοσι (120,00) τ.μέτρα.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (7,50).

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50).

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 2 του παρόντος ορίζονται ως εξής :

Χώροι καταστήματος, αναψυκτηρίου, εστιατορίου, πολιτιστικών εγκαταστάσεων, Ιερού Ναού.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

2. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστά του μέτρου (1,50).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του Ιερού Ναού: εννέα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (9,50) μέτρα.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής :

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis) καθώς και η εγκατάσταση λυόμενων κατασκευών.

2. Απαγορεύονται τα εξωτερικά συρρόμενα παραθυρόφυλλα καθώς και η χρήση στρατζαριστής λαμαρίνας.

3. Το μήκος κάθε εξώστη δεν πρέπει να υπερβαίνει τα δύο τρίτα (2/3) της αντίστοιχης όψης.

4. Επιβάλλεται η επίχρηση των όψεων με ασβεστοκονίαμα.

5. Επιβάλλεται η εξασφάλιση μιας θέσης στάθμευσης αυτοκινήτων ανά οικόπεδο.

6. Κατά την κατασκευή περιτοίχησης στα κοινά όρια όμορων ιδιοκτησιών των τοίχων να κατασκευάζεται από το ίδιο υλικό αυλάκι απορροής ομβρίων υδάτων με αποδέκτη το δρόμο.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθετων επιγραφών στις προσόψεις των κτιρίων. Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας (πινακίδες) και τη γνωστοποίηση της θέσης κτιρίων δημοσίου ή κοινωφελούς σκοπού του οικισμού.

8. Για την κατασκευή των έργων υποδομής (οδοποιΐα, τηλεπικοινωνίες, ηλεκτροδότηση, υδροδότηση, κ.λ.π.) απαιτείται η προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Μετά την έγκριση πολεοδομικής μελέτης και πριν την υλοποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επί του εδάφους απαιτείται η έγκριση πλήρους Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

10. Επιβάλλεται η φύτευση των ακάλυπτων χώρων των ιδιωτικών οικοπέδων και των κοινοχρήστων χώρων.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

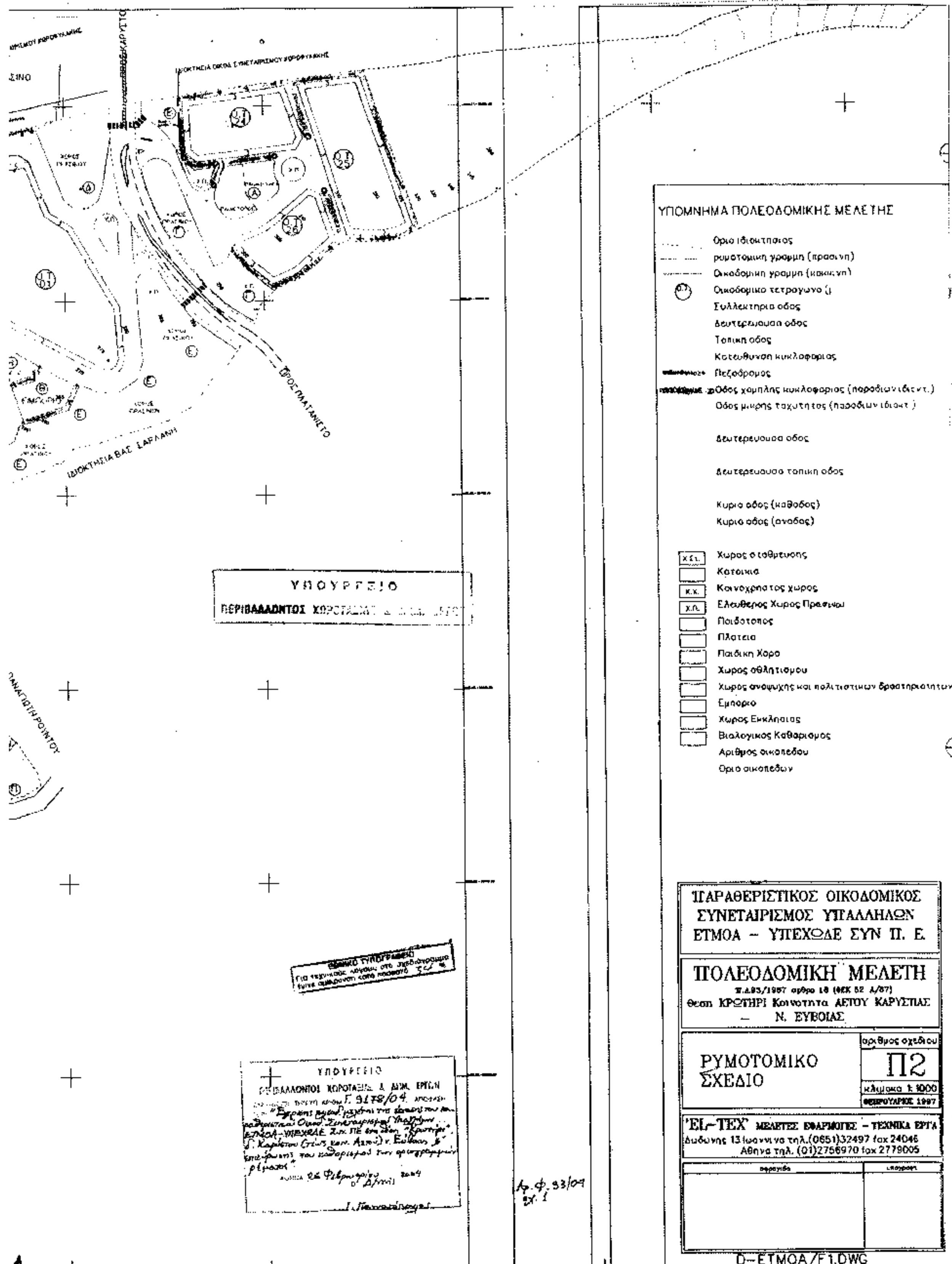
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

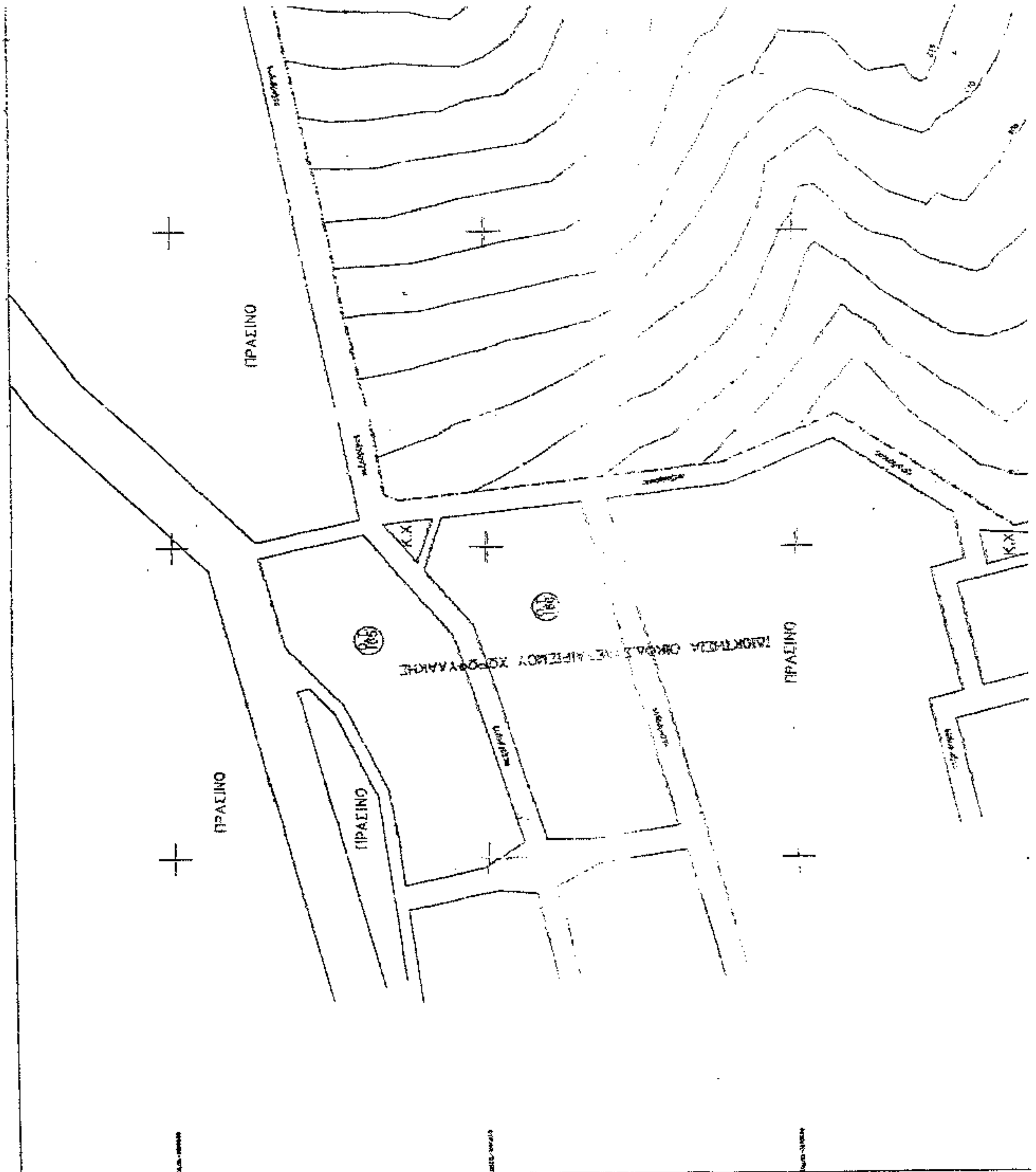
Αθήνα, 26 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΕΜΠΟΡΙΟ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΖΩΝΗ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦ. ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
ΣΠ. ΠΛΑΤΥΜΕΣΗ - ΕΥΑΓΓ. ΜΥΛΩΝΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΔΕΛΦΩΝ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ
ΣΠ. ΠΛΑΤΥΜΕΣΗ - ΕΥΑΓΓ. ΜΥΛΩΝΑ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ορια ιδιοκτησιας
ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη)
Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη)
Οικοδομικο τετραγωνο
Συλλεκτηρια οδος
Δευτερευουσα οδος
Τοπικη οδος
Κατευθυνση κυκλοφοριας
Πεζοδρομος
Οδος χαμηλης κυκλοφοριας (παροδιων ιδιοκτ.)
Οδος μικρης ταχυτητος (παροδιων ιδιοκτ.)
Δευτερευουσα οδος
Δευτερευουσα τοπικη οδος
Κυρια οδος (καθοδος)
Κυρια οδος (ανοδος)
Χωρος σταθμευσης
Κατοικια
Κοινοχρηστος χωρος
Ελευθερος Χωρος Πρασινου
Παιδοτοπος
Πλατεια
Παιδικη Χαρα
Χωρος αθλητισμου
Χωρος αναψυχης και πολιτιστικων δραστηριοτητων
Εμποριο
Χωρος Εκκλησιας
Βιολογικος Καθαρισμος
Αριθμος οικοπεδου
Οριο οικοπεδων
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΤΜΟΑ – ΥΠΕΧΩΔΕ ΣΥΝ Π. Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Π.Δ.93/1987 αρθρο 18 (ΦΕΚ 52 Α/87)
Θεση ΚΡΩΤΗΡΙ Κοινοτητα ΑΕΤΟΥ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ – Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
αριθμος σχεδιου
Π2
κλιμακα 1:1000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997
'EL-TEX' ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
Δωδωνης 13 Ιωαννινα τηλ.(0651)32497 fax 24046
Αθηνα τηλ. (01)2756970 fax 2779005
σφραγιδα
υπογραφη
D-ETMOA/F1.DWG
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣ. ΣΑΡΛΑΝΗ


ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ
Κ.Χ

ΠΡΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟ

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΙΙΑ

ΙΑ

ΙΙΒ

Β

ΠΡΑΣΙΝΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΚΛΗΡΟΝ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΡΟΥΝΤΟΥ

ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΑΦ 93

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ. 9178/04

"Έγκριση τοπογρ. μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδ. Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΕΤΜΟΑ-ΥΠΕΧΩΔΕ Συν ΠΕ στη θέση "Κρωτήρι" Δ. Καρύστου (τέως κοινοτ. Αετού) ν. Ευβοίας δ' επικύρωσης του καθορισμού των οριογραμμών ρέματος"

26 Φεβρουαρίου 2004

Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ ΙΑ, ΙΙΑ, ΚΑΙ ΙΙΒ.

ΟΙ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΕΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΙΝΑΙ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ (ΚΟΚΚΙΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ) ΛΟΓΩ ΤΩΝ ΜΙΚΡΩΝ ΔΙΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΡΟΗΣ ΝΕΡΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΠΑΝΑΦΟΡΑΣ Τ=50 ΧΡΟΝΙΑ

ΙΑ=(Διατ.=0,12τ.μ. Βαθος=0,3μ. V=6,13μ./δευτ. Qmax=0,76κ.μ./δευτ.)

ΙΙΑ=(Διατ.=0,25τ.μ. Βαθος=0,37τ.μ. V=6,68μ./δευτ. Qmax=1,71κ.μ./δευτ.)

ΙΙΒ = (διατ.=0,33τ.μ. Βαθος=0,45μ. V=7,8μ./δευτ. Qmax=2,57 κ.μ./δευτ.)

Η ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ (ΡΥΑΚΙΑ). ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ (ΜΠΛΕ) ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΥΝ ΤΙΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΛΗΜΜΥΡΑΣ, ΤΙΣ ΟΧΘΕΣ (ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΑ ΜΕΡΗ ΤΟΥ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ).

ΕΥΑΓΓ. ΜΥΛΩΝΑ

Αρ. Φ. 93/04
6χ. 2

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Ι. ΤΖΩΡΤΣΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΕΤΜΟΑ - ΥΠΕΧΩΔΕ ΣΥΝ Π. Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Ν.1493/1987 άρθρο 14 (ΦΕΚ 68 Α/87)

θέση ΚΡΩΤΗΡΙ Κοινότητα ΑΕΤΟΥ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: Τ1
	κλίμακα 1:1000
	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997

'EL-TEX' ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ
Δωδώνης 13 Ιωάννινα τηλ.(0651)32497 fax 24046
Αθήνα τηλ. (01)2756970 fax 2779005

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΠΓΑΠ 10027
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 28, 2ος όρ. ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 5223149 - Τ.Κ. 104 32

Αριθ. 220 (2)

Άρση αναδάσωσης έκτασης 40,200 στρ. στη θέση «ΖΟΡΜΠΑΔΕΣ» περιφερείας Δήμου Σκιάθου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση - Οργάνωση - Στελέχωση Περιφέρειας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα των άρθρων 44, 45 και 58.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας :

α) 160417/1180/8.7.80 και

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 1860/23.3.2001 (ΦΕΚ 421/12.4.2001) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του.

6. Την 1174/25.5.1999 απόφαση του Δ/ντου Δασών Ν. Μαγνησίας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα ευρύτερη έκταση εμβαδού 2.608 στρεμμάτων (τμήμα της οποίας αποτελεί η εν λόγω έκταση εμβαδού 40,200 στρεμ.), στη θέση «Παναγία Κουνίστρα» περιφέρειας Δήμου Σκιάθου.

7. Την 62/23.1.2004 αναφορά του Δασαρχείου Σκοπέλου με την οποία προτείνεται η άρση αναδάσωσης από επιφάνεια σαράντα στρεμμάτων και διακοσίων χιλιοστών του στρέμματος (40,200 στρεμ.) για το λόγο ότι επήλθε πλήρης αποκατάσταση της δασικής βλάστησης των αειφύλλων πλατύφυλλων με φυσική αναγέννηση.

8. Την πρόθεση του Δήμου Σκιάθου να δημιουργήσει Χ.Υ.Τ.Α. επί της ανωτέρω εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από επιφάνεια σαράντα στρεμμάτων και διακοσίων χιλιοστών του στρέμματος (40,200 στρ.), που βρίσκεται στη ειδικότερη θέση «Ζορμπάδες», περιφερείας Δήμου Σκιάθου, όπως απεικονίζεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α στο χάρτη κλίμακας 25.000, τμήμα ευρύτερης έκτασης 2.608 στρεμ., που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 1174/25.5.1999 απόφαση του Δ/ντή Δασών Ν. Μαγνησίας, στη γενική θέση «Παναγία Κουνίστρα» περιφερείας Δήμου Σκιάθου, για το λόγο ότι επήλθε πλήρης αποκατάσταση της δασικής βλάστησης των αειφύλλων πλατύφυλλων με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 9 Φεβρουαρίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

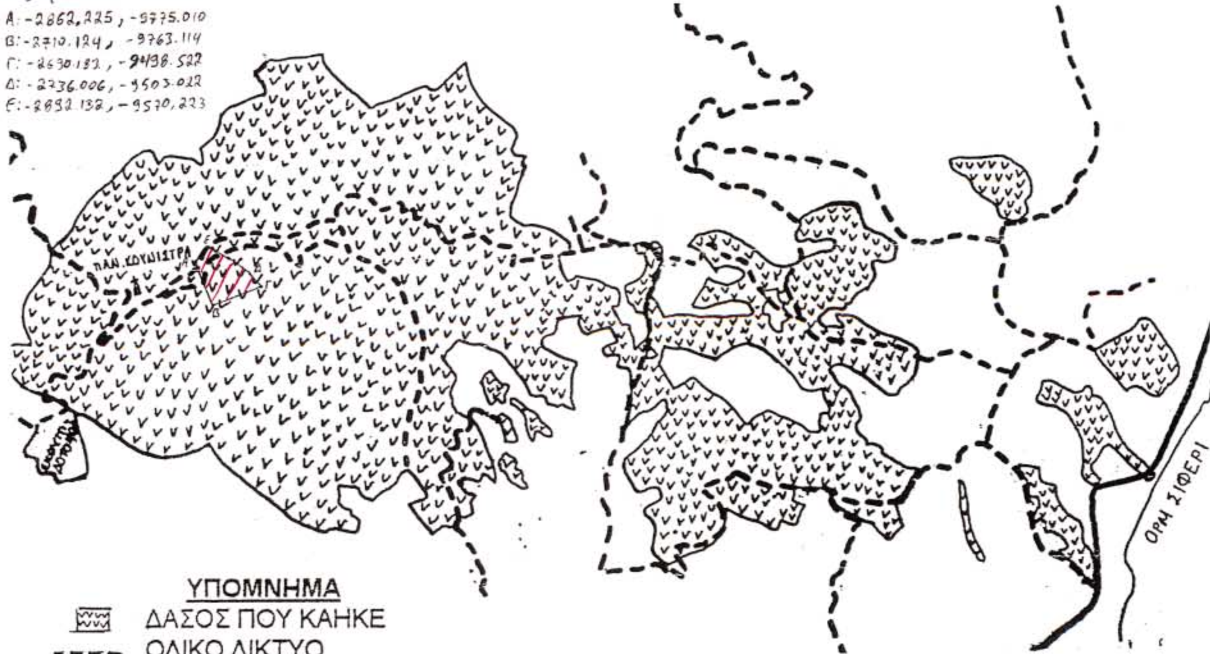
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΑ

ΚΑΕΝΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΧΑΛΕΠΙΟΥ ΠΕΥΚΗΣ ΣΤΗ
Θ ΕΣΗ «ΠΑΝΑΓΙΑ ΚΟΥΝΙΣΤΡΑ» ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ
ΕΚΤΑΣΕΩΣ : 2608 στρεμ. Κλίμακα 1:25.000

Ανήκει στην υπ' αριθ.. 1174/99
Απόφαση Δ\νσεως
Δασων Μαγνησίας
ΦΕΚ: Τεύχος Δ 533/14-7-99

Προτεινόμενη Δημοτική δασική έκταση εμβαδού ΕΑΒΓΔΕΑ=40.200,09 τ.μ. της οποίας η δασική βλάστηση αποκαταστάθηκε πλήρως μετά την πυρκαγιά της 18-4-99 για άρση της αναδάσωσης για την δημιουργία νέου ΧΥΤΑ Σκιάθου.

Εξάρτηση στο ΗΑΤΤ
Α: -2862,225 , -9775.010
Β: -2710.124 , -9763.114
Γ: -2630.132 , -9498.522
Δ: -2736.006 , -9503.022
Ε: -2892.132 , -9570,223



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΚΟΠΕΛΟΣ 20-1-2004	ΣΚΟΠΕΛΟΣ 20-1-2004	ΒΟΛΟΣ 9-2-2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ
Παπαγιάννης Αθανάσιος	Παπαγιάννης Αθανάσιος	Ευαγ. Σταδαράκος
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντου	Δασολόγος με βαθμό Δ/ντου	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 509 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 48.898,48 στρεμμάτων, στην θέση «Κάτω Καρβέλι» Δημοτικού διαμερίσματος Καρβελίου, Δήμου Καλαμάτας, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης».

2. Τις δ/ξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ΄, 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις δ/ξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 510/22.1.2004 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης αποτελούμενης από πουρνάρια, ρείκια και ασφάλαχτρα που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 15.8.2003 τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού σαράντα οκτώ στρεμμάτων οκτακοσίων ενενήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και σαράντα οκτώ εκατοστών τετραγωνικού μέτρου (48,898.48 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Κάτω Καρβέλι» περιοχής Δημοτικού διαμερίσματος Καρβελίου, Δήμου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται κατά τμήμα από τα στοιχεία ως εξής: ΤΜΗΜΑ Ε1: Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α, ΤΜΗΜΑ Ε2: Κ, Λ, Μ, Ν, Κ και ΤΜΗΜΑ Ε3: Ξ, Ο, Π, Ρ, Ξ και κατά τμήμα έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Ε1:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημοτική οδός «Καλαμάτα - Κάτω Καρβέλι».

Νότια: Ελαιώνας κληρ. Αγγελή Λαδά και Εθνική οδός «Καλαμάτα - Σπάρτη».

ΤΜΗΜΑ Ε2

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημοτική οδός «Καλαμάτα - Κάτω Καρβέλι».

Νότια: Εθνική οδός «Καλαμάτα - Σπάρτη».

ΤΜΗΜΑ Ε3

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημοτική οδός «Καλαμάτα - Κάτω Καρβέλι».

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:3.000 που συντάχθηκε από την Δασοπόνο του Δασαρχείου Καλαμάτας Κων/να Παναγοπούλου και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Καλαμάτα» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 12 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Απόσπασμα ή χάρτη Καλαμάτας ΓΥΣ 1977 κλίμ. 1:50000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ		
Σημείο	Χ	Ψ
Α	336157	4104103
Β	336128	4104126
Γ	336139	4104130
Δ	336161	4104141
Ε	336124	4104221
Ζ	336082	4104215
Η	336036	4104272
Θ	336130	4104352
Ι	336316	4104253
Κ	335827	4104432
Λ	335779	4104466
Μ	335834	4104504
Ν	335869	4104486
Ξ	336236	4104305
Ο	336303	4104268
Π	336462	4104421
Ρ	336382	4104437

Τοπογραφικό διάγραμμα δημόσιας δασικής έκτασης που καταστράφηκε από πυρκαγιά της 15/8/2003 στη θέση "Κάτω Καρβέλι" δημ. διαμ. Καρβελίου δήμου Καλαμάτας
Κλίμακα 1:3.000
ΕΜΒΑΔΟΝ (τμήμα Ε1+τμήμα Ε2+τμήμαΕ3)=31.306,50 τ.μ.+3.170,00 τ.μ.+14.422,98 τ.μ.=48.899,48 τ.μ.

Ανήκει στην αριθ. 509/04 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Διεύθυνση Δασών Μεσσηνίας).

Δημόσια δασική έκταση

Ε1

Ε2

Ε3

Ελαιόκτημα κληρ. Αγγελή Λαδά

Τρίπολη 12/2/2004
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου
Αντώνης Ματσίγκος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΖΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με ΒΑΘΜΟ Δ/ΝΤΗ

Καλαμάτα 21/1/2004
Η Συντάκτρια

21/1/2004
Ο Διευθυντής Δασών
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %